

Vážení spoluobčané,

jelikož v poslední době velmi rezonuje jméno obchodní společnosti TS-technické služby, a.s., jakožto správce koupaliště AMERYKA, v souvislosti s uzavřením v letní sezóně 2025, dovoluji Vám jménem správce seznámit s chronologickou posloupností podstatných událostí týkajících se koupaliště od konce loňské sezóny 2024 až do teď.

Toto vyjádření je napsáno v souvislosti s nedávným vyjádřením pana Marka Przepiory na jeho facebookovém profilu, kde nás osočuje z toho, že „Bohužel máme neschopného správce koupaliště a to Technické Služby, které dělaly vše proto aby koupaliště nebylo otevřeno (...)“. Jmenovaný byl přitom seznámen s níže popsány událostmi a závěry kontroly Krajské hygienické stanice (KHS), bezpečnostní prověrky na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a revizí elektro, neboť se účastnil jak únorového zasedání Zastupitelstva města Jablunkova 2025, tak rovněž červnového zasedání zastupitelstva města z téhož roku.

Svým vyjádřením pan Przepiora způsobil společnosti TS-technické služby, a.s., újmu pro neoprávněný zásah do její dobré pověsti, kdy toto jeho vyjádření bereme i jako vyjádření politické s cílem destabilizovat a znemožnit jak současné vedení TS – technických služeb, a.s. před Vámi občany, tak i vedení města Jablunkova jako takové, neboť pan Marek Przepiora je neúspěšný kandidát do zastupitelstva města Jablunkova pro rok 2022 a chystá se kandidovat i v roce 2026.

A teď již k zmíněné chronologické posloupnosti události, omlouváme se že je text rozsáhlý, ale pro pochopení celé situace bylo nutno napsat věci tak, jak se udály:

Již v loňském roce jsme provedli analýzu nákladovosti případného pořízení nového moderního koupaliště s atrakcemi, kde výsledkem byla jednoduchá studie ve 2 variantách o nákladovosti 63-65 mil. Kč. Vzhledem k obtížné finanční situaci však nebylo v silách města vydat se touto cestou.

V sezóně 2024, kdy se během provozu již na technologii, strojovně jako takové, bazénovém tělese a cirkulačních potrubí začal více a více podepisovat zub času, se podařilo sezonu dotáhnout do konce. Výsledkem byl nárůst spotřeby vody o více než 1.383 m³ oproti roku 2023, což začalo avizovat, že bude nutné do těchto problematických instalací investovat nemalé peníze.

Možná posledním hřebíčkem, co se týče klimatických vlivů, kdy v srpnu roku 2024 došlo k pádu vzrostlého stromu na budovu převlékárny a bez následného vykácení svahu nemohlo být koupaliště provozováno byla zářijová povodeň, při které došlo k zatopení celé technologie strojovny, včetně strojovny samotné.

Výsledkem při ohledání byly škody na dávkovacím systému chemie, čerpadel a elektroinstalaci, kdy byla škoda vyčíslena na více než 800.000,- Kč. Díky aktivnímu

vyjednávání se podařilo získat z pojišťovny 100 % náhrady na opravy způsobené povodní. Po povodni pak došlo k úklidu a zazimování koupaliště jako každý rok.

Vzhledem k výše avizovaným věcem, se pro únorové zasedání zastupitelstva města roku 2025 nashromáždila všechna v té době známá data a zastupitelstvo bylo postaveno před rozhodnutí, jak s koupalištěm naložit pro sezónu 2025. Zastupitelům byla oznámena orientační výše známých nákladů na opravu sběrného a cirkulačního potrubí bazénu s tím, že po zimě se mohou v rámci přípravných prací vyskytnout nové, předem neznámé závady vzhledem k průběhu zimy 2024/2025 a vzhledem k tomu, že je koupaliště po povodni.

Zastupitelé se rozhodli (poměrem 12 PRO, 5 se ZDRŽELO) bez toho, aniž by současně odsouhlasili navýšení financí na nutné opravy koupaliště AMERYKA, jít do rizika otevření koupaliště s tím, že byli ochotni akceptovat náklady na přípravu před otevřením, včetně předem naplánovaných oprav v celkové výši cca 900.000,- Kč. Přitom si byli vědomi toho, že v uvedené částce ještě nejsou zahrnuty náklady na odstranění škod na koupališti vzniklých po povodních v září 2024 a také s vědomím, že se ještě mohou vyskytnout nové, v té době nepředvídatelné závady na koupališti, které by náklady na jeho nezbytné opravy dále navýšily. Dále byli členové zastupitelstva města upozorněni na to, že vzhledem k nutnosti výběru zhotovitele všech těchto prací při opravných koupaliště se tyto práce vůbec nemusí stihnout tak, aby se dalo otevřít koupaliště ve standartním termínu.

Jelikož se zastupitelstvo města i přes zmíněné rizika rozhodlo sezónu 2025 otevřít, byly v průběhu dubna 2025 zahájeny přípravné práce, při kterých byly po zimním období zjištěny závady na podzemní obvodové stěně strojovny, a to konkrétně průsaky stěny, které v několika místech prosakovaly a volně stékaly po elektroinstalaci umístěné na této stěně a způsobující další nepříjemnosti.

Dne 02.05.2025 byla provedena **kontrola KHS**, z které byla vydána zpráva s následujícím závěrem: „*Povrchy stěn úpravny vody jsou značně poškozené po zatopení (povrch stěn místy opadány a zpuchřelý, možnost vzniku a šíření plísní) – zde je nutno do zahájení provozu povést taková opatření a opravy, aby byla zajištěna pravidelná údržba pracoviště (§ 1 odst. e) zákona č. 309/2006 Sb.).*“

Na tento podnět a dle smlouvy o správě koupaliště, byl zaslán email dne 9.5.2025 na odbor SMaRM města Jablunkov s následujícím textem:

„*Na základě smlouvy o správě koupaliště ze dne 4.12.2023 článek. III, bod 1, písmeno h) Vám oznamujeme, že z majetku užívání byl odstraněn plot mezi parcelami č. 917/3 a parcelou č. 916/5, bez kterého není možno plnit účel užívání pozemku jako koupaliště a tudíž nelze koupaliště provozovat.*

Prosím o sjednání nápravy do 30.5.2025, aby mohly pokračovat jak přípravné práce, tak i provoz letní sezóny jako takový. Bez provedení oplocení není možné koupaliště provozovat.

Po kontrole inspektorky z Krajské hygienické stanice (viz. příloha) před zahájením přípravných prací bylo zjištěno, že podzemní stěna strojovny umístěná na straně komunikace není způsobilá pro provozování strojovny a je jí nutno zasanovat a to provést obnažení poškozené stěny pomocí výkopu a zapažení do hloubky cca 3-3,5m, stěnu nechat vyschnout, poté provést sanaci a hydroizolaci vnější stěny, zhotovit drenážní systém a následně výkop zpětně zasypat a provést terénní úpravy.

Následně se musí opravit vnitřní povrchy stěn, tak aby byla zajištěna pravidelná údržba pracoviště (§ 1 odst. e) zákona č. 309/2006 Sb.) Bez této opravy nebude koupaliště povoleno k užívání.

Tyto práce je nutno provést do 1.6.2025, aby se poté mohla nainstalovat bazénová technologie dávkovacích systémů pro úpravu vody.

Orientační náklad na opravu je v rozmezí 400 – 700 tis. Kč

Cena bude upřesněna až po provedení obnažení venkovní stěny a určení způsobu sanace dle aktuálního stavu vnější stěny po obnažení.

Při kontrole bylo následně zjištěno, že se v rohu pozemku u tenisové haly, vedle propojovacích vrátek nachází navezená zemina (viz foto), zřejmě ze sousední stavby, která se nachází na pronajatém pozemku města.

Prosím o uvedení této části pozemku do původního stavu do 13.6 2025.

Z důvodu výstavby tenisové haly a zmenšením odpočinkových ploch vhodných ke slunění bylo na doporučení krajské hygienické stanice snížena i maximální kapacita areálu koupaliště na 840 osob z původních 1200 návštěvníků.

Toto může mít za následky snížení příjmu ze vstupného“.

Po tomto emailu následovaly 2 schůzky se zástupci města s tím, že se hledala případná jiná alternativa, jak zmenšit náklady na nutnou sanaci výše zmíněné stěny.

Bylo dohodnuto provedení sondy v nejpoškozenějším místě stěny po celé její hloubce, kdy po výkopu cca 40 cm bylo nalezeno betonové dno brodítko původního bazénového tělesa, kde by bylo nutno provést nejdříve jeho odstranění a pak až pokračování v sondě. Toto zjištění bylo oznámeno městu Jablunkov jako majiteli koupaliště a byly vyčísleny další náklady na odstranění této překážky.

Na tento popud se Rada města Jablunkov rozhodla svolat pracovní jednání zastupitelstva města dne 02.06.2025 s prohlídkou inkriminované strojovny a stěny přímo na koupališti, kdy po vizuální prohlídce a diskuzi o možných nákladech na opravu a bezpečnosti provozování bylo ústně odsouhlaseno, že tuto sezónu zůstane koupaliště uzavřeno a byl udělen úkol najít alternativu, která by zajistila, že příští sezónu 2026 bude koupaliště otevřeno a to buď po generální opravě, jako nové v nerezovém provedení, případně jako biotop.

V ten samý den, tj. dne 02.06.2025 byla dále provedena každoroční **prověrka BOZP** bezpečnostním technikem se závěry:

Úprava bazénové vody:

Obvodové stěny úpravny jsou značně poškozené. Je patrné, že tento stav stěn je způsoben pronikáním vody z okolního terénu. Tento stav je v rozporu s požadavky na bezpečnost (NV č.101/2005 Sb.)

V obvodových stěnách je elektroinstalace, která byla rovněž zasažena pronikající vodou.

Opatření:

- a) Zajistit sanaci obvodových stěn
- b) Zajistit provedení revize elektrických zařízení úpravny vody

Termín: Do zahájení provozu koupaliště

V prostoru úpravny jsou akumulční nádrže. Je zcela patrné, že při provozu koupaliště dochází pravidelně k přetékání nádrží, čímž dochází k zaplavení podlahy vodou. Tento stav je v rozporu s požadavky na bezpečnost (NV č.101/2005 Sb.)

Opatření: zajistit instalaci větších nádrží

Termín: Do zahájení provozu

Zjištění havarijního stavu budov

Stav úpravny bazénové vody se oproti loňsku podstatně zhoršil. Závady uvedené výše jsou natolik závažné, že do odstranění nedostatků pracoviště nesplňuje požadavky na bezpečnou práci.

Po této kontrole následovala **kontrola revizního technika vyhrazených elektro zařízení** provedená dne 12.6 2025 s následujícími závažnými zjištěními a bezpečnostními riziky:

1. *Pronikání vlhkosti - Vlivem narušené zdi dochází k trvalému pronikání vlhkosti do prostoru strojovny. Na podlaze je souvislá vrstva vody, která není účinně odváděna.*
2. *Nevhodné elektroinstalace v kontaktu s vodou – Ve strojovně se nachází čerpadla napájená třífázovým napětím 400V. Vzhledem k přítomné vodě na podlaze dochází k bezprostřednímu ohrožení života obsluhy, zejména při manipulaci s filtry, které jsou umístěny v bezprostřední blízkosti těchto zařízení.*
3. *Přelivy akumulačních nádrží – Během provozu strojovny dochází k opakovanému přelévání akumulačních nádob, jejichž přepadová voda zůstává na podlaze a zvyšuje celkové zatopení prostoru.*
4. *Byly naměřeny krajní hodnoty izol. stavu el. zařízení (nutno vysušit a následně provést revizi)*

Tyto zmíněné dokumenty pak měli zastupitelé k dispozici k projednání na zasedání Zastupitelstva města Jablunkova konaném dne 17.6 2025, kde se měli dle původní dohody ze dne 02.06.2025 rozhodnout o neotevření koupaliště z výše zmíněných důvodů, a hlavně z důvodu nemožnosti financování oprav na které v rozpočtu nebyly vyčleněny peníze.

Bohužel z námi neznámých důvodů, i když všechny tyto záležitosti byly opět na zastupitelstvu správcem (tj. pověřeným pracovníkem TS-technické služby, a.s.) oznámeny, nedošlo k revokaci původního únorového rozhodnutí, kde se otevření koupaliště schválilo, tím pádem zastupitelé souhlasili s otevřením, i když současný stav strojovny bazénu je životu nebezpečný a nedošlo ani ke schválení peněz na nezbytné opravy koupaliště.

Proto nakonec byla Rada města Jablunkova na své schůzi konané dne 23.06.2025 nucena rozhodnout o dočasném uzavření koupaliště AMERYKA až do doby provedení všech nezbytných oprav koupaliště bránících jeho bezpečnému užívání, a to i vzhledem k tomu, že město jako vlastník koupaliště v současné době nemá ve svém rozpočtu pro rok dostatek finančních prostředků ke krytí všech výše uvedených nákladů na odstranění vad koupaliště bránících jeho řádnému a bezpečnému provozu.

TS-technické služby, a.s., jakožto správce koupaliště postupovaly celou dobu jako dobrý hospodář svěřeného majetku podle smlouvy o správě koupaliště Ameryka uzavření s městem, přičemž město průběžně seznamovaly se všemi stavy, které se od ukončení sezony 2024 na koupališti vyskytly, a dělaly vše pro to, aby mohla být sezóna 2025 na koupališti zahájena. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků na všechny tyto nutné opravy koupaliště, o které správce žádal vlastníka již v únoru 2025, však správce nemohl tyto opravy realizovat. Pokud by někdo chtěl v současném stavu provozovat koupaliště AMERYKA, musel by nejdříve odstranit výše zmíněné závady, jinak by koupaliště provozoval v rozporu s platnými právními předpisy a bezpečnostními normami, v rozporu se stanoviskem KHS, stanoviskem revizního technika elektrozařízení a stanoviskem odborně způsobilé osoby na úseku BOZP, což je nepřijatelné.

Momentálně aktivně řešíme v kooperaci s městem jakožto vlastníkem koupaliště možné alternativy a děláme vše proto, aby mohla být sezóna 2026 na koupališti opět zahájena. Děkuji, že jste si našli čas dočíst toto vyjádření až do konce a snad již nyní chápete náš postoj k obviněním vzneseným vůči obchodní společnosti TS-technické služby, a.s., z údajné neschopnosti v návaznosti na zavádějící informace cíleně směřované proti současnému vedení společnosti.

I nadále se Vám budeme snažit zajišťovat všechny služby včetně provozování koupaliště AMERYKA v požadované kvalitě, kde naší dobrou vizitkou může být například to, že se nám snad již podařilo vyřešit několikaletý problém s dodávkou teplé vody do bytových domů na sídlišti Mlýnská, anebo naše snaha o postupnou modernizaci kotlen a rozvodů dodávky UT a TV za účelem zvýšení účinnosti dodávky tepla jako takového.

Pokud máte nějaké nejasnosti ohledně služeb poskytovaných společností TS-technické služby, a.s., můžete se na nás obrátit s Vašimi dotazy (např. e-mailem) a vše Vám bude vysvětleno.

Nedejte prosím na různě dezinformace kolující na sociálních sítích, které se nezakládají na pravdě a jsou cíleny právě proti vedení TS-technické služby, a.s., což vnímáme již od nástupu do funkce v roce 2023, odkdy se nás snaží určitá skupina lidí všemi dostupnými i nedostupnými prostředky zdiskreditovat na úkor prospěchu města Jablunkov jako takového.

Děkuji a jsem Vám s pozdravem,

Ing. Josef Szpyrc
Předseda představenstva

V Jablunkově dne 7.7.2025

IČO: 25361180
DIČ: CZ25361180

tel. č.: 558 357 282, 558 358 616
mobil: 724 916 116, 724 916 112

bank. spojení KB, exp. Třinec
č. účtu: 19-3640620287/0100

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 1446